



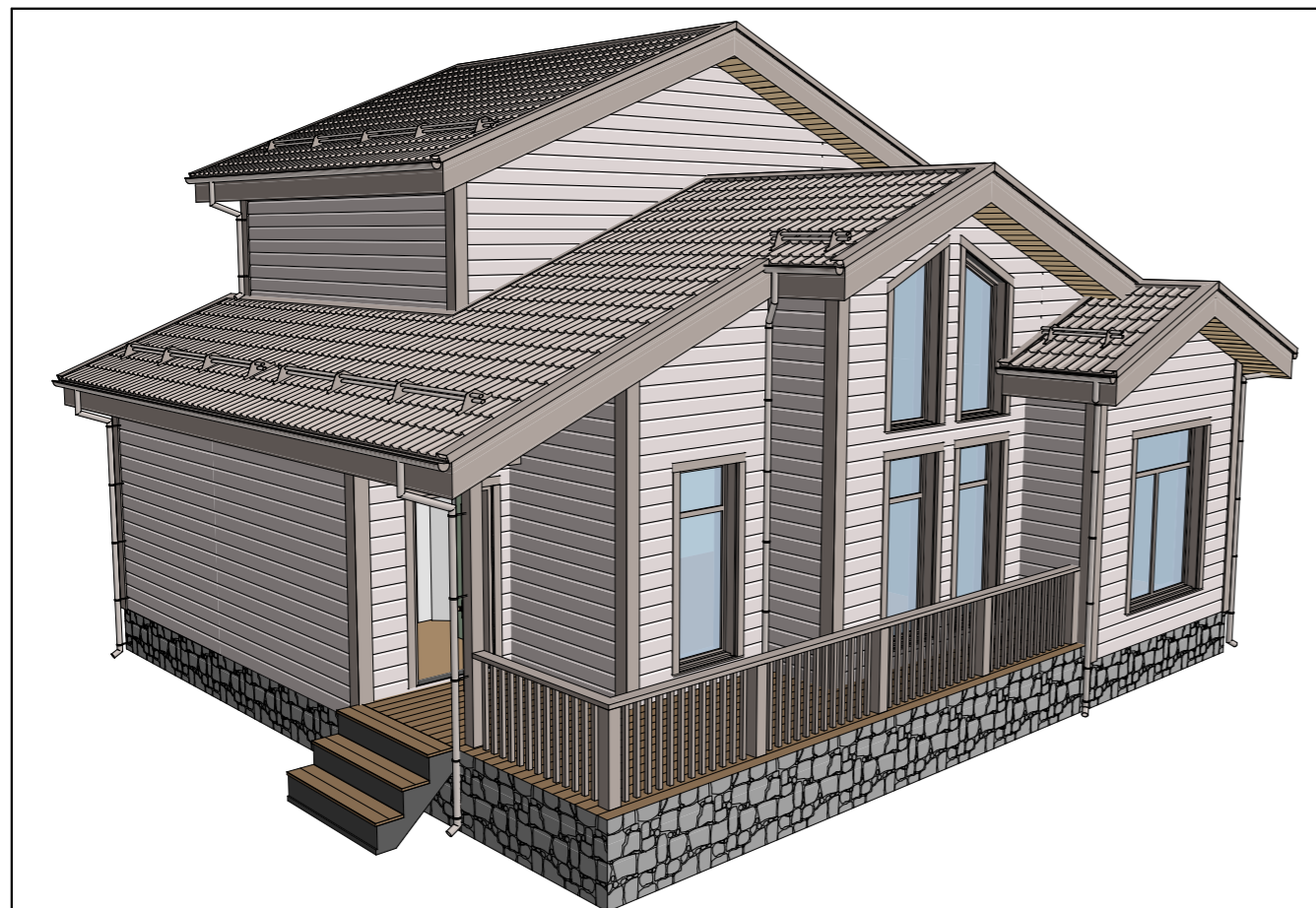
ПРОЕКТЫ КАРКАСНЫХ ДОМОВ

<https://goodlife24.ru/project>

<https://vk.com/proektdoma53>

# ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ

Регион строительства: Тосненский район, Ленинградская область



## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

23ЕФ28.00-МС-10,0x11,0-155

Эскизный проект

Великий Новгород

2023

### Ведомость чертежей

Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость чертежей, ТЭП	
2	План 1-го этажа	
3	План 2-го этажа	
4	План верхней кровли	
5	Разрез 1-1	
6	Разрез 2-2	
7	Разрез 2-2 3D	
8	Разрез 3-3	
9	Разрез 3-3 3D	
10	Фасад в осях 1-5	
11	Фасад в осях А-Д	
12	Фасад в осях 5-1	
13	Фасад в осях Д-А	
14	Общий вид 1	
15	Общий вид 2	
16	Общий вид 3	
17	Общий вид 4	
18	Ведомость заполнения проемов 1	

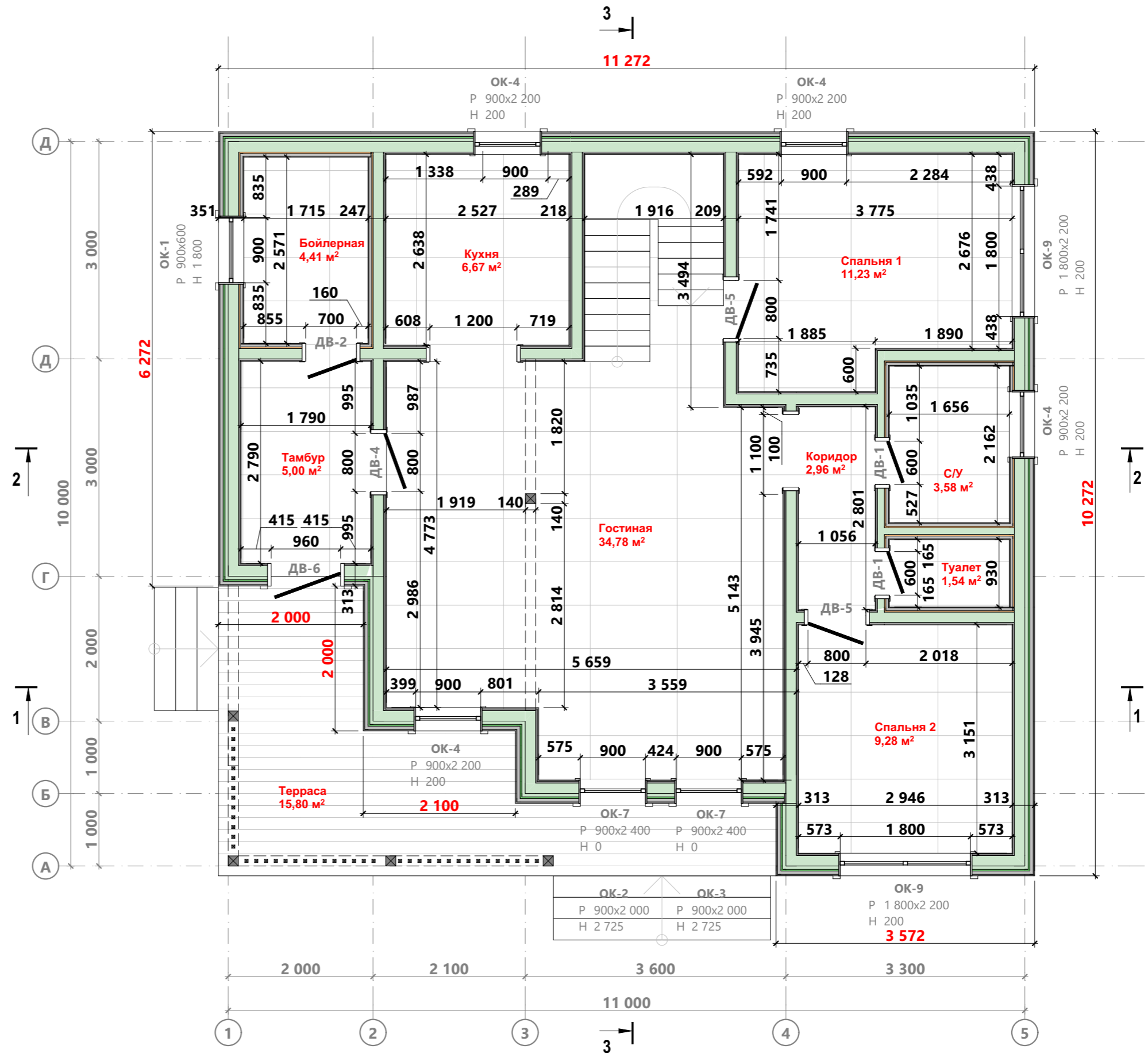
### Технико-экономические показатели

Расчетный метраж*, м <sup>2</sup>	155
Этажность здания	1,5 этажа
Минимальная высота 1-го этажа, м	3,0
Максимальная высота 1-го этажа, м	5,1
Минимальная высота 2-го этажа, м	1,9
Максимальная высота 2-го этажа, м	3,8
Площадь застройки, м <sup>2</sup>	115,79
Общая площадь помещений, м <sup>2</sup>	117,43
Общая площадь (помещений, балконов, террас и т.п.), м <sup>2</sup>	133,23

\* Условная величина, используемая компанией для расчета стоимости услуг проектирования (подробнее см. в ТЗ)

**Ведомость помещений 1-го этажа**

№ п/п	Наименование	Площадь
1.1	Тамбур	5,00
1.2	Бойлерная	4,41
1.3	Кухня	6,67
1.4	Гостиная	34,78
1.5	Спальня 1	11,23
1.6	Коридор	2,96
1.7	С/У	3,58
1.8	Туалет	1,54
1.9	Спальня 2	9,28
1.10	Терраса	15,80
		<b>95,24 м<sup>2</sup></b>



Примечание:

1. В качестве размера дверного проема указана ширина дверного полотна.
2. В качестве размера оконного проема указана ширина оконного блока.

В 22.2  
 Разработал:  
 Проверил:  
 Дата публикации: 14.04.2024

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ  
 Тосненский район, Ленинградская область

23ЕФ28.00-МС-10,0x11,0-155  
 Раздел ЭП

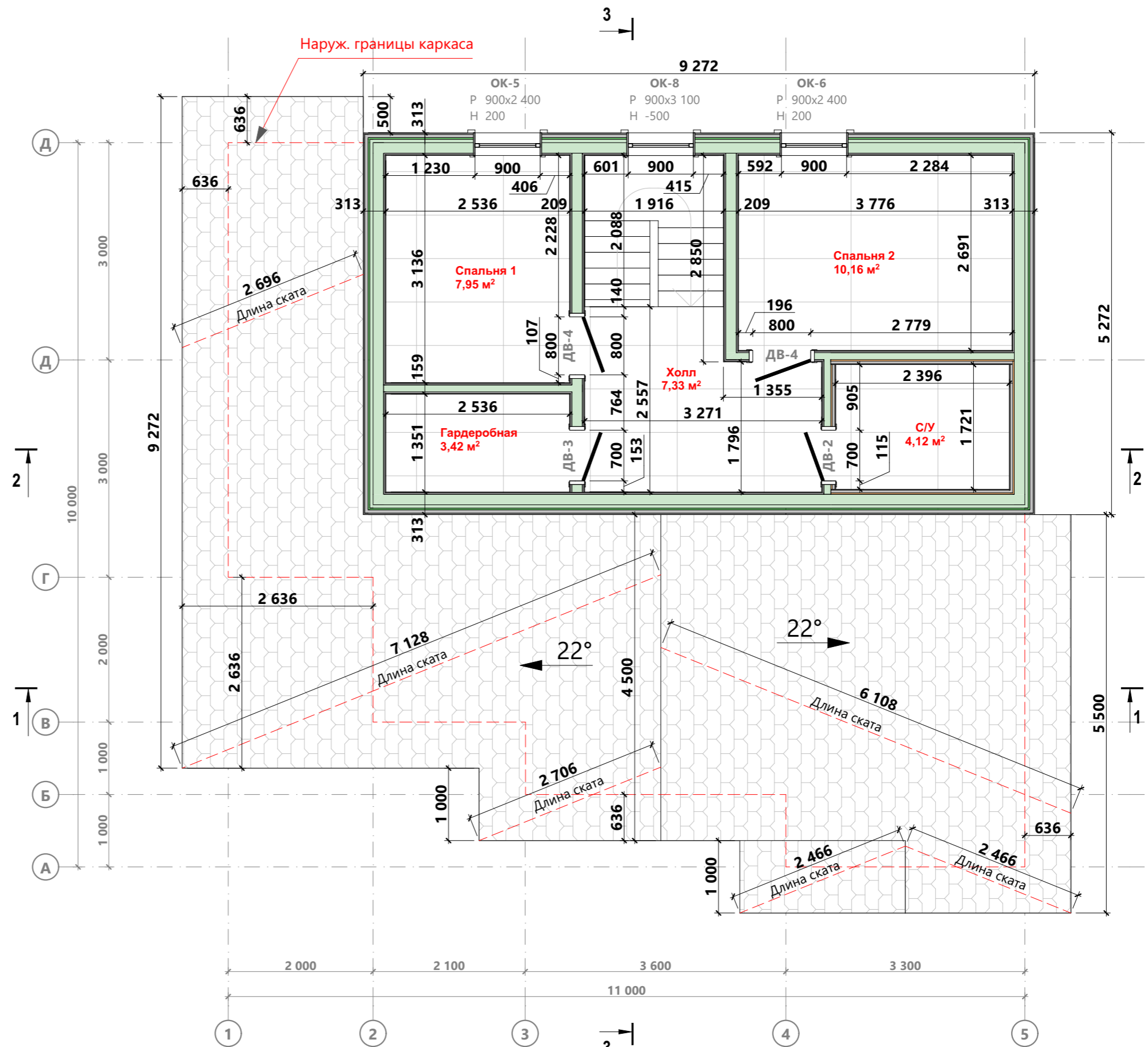
План 1-го этажа

Лист 2  
 Из 18

ПРОЕКТЫ КАРКАСНЫХ ДОМОВ  
<https://goodlife24.ru/project>  
<https://vk.com/proektdoma53>

### Ведомость помещений 2-го этажа

№ п/п	Наименование	Площадь
2.1	Холл	7,33
2.2	Спальня 1	7,95
2.3	Спальня 2	10,16
2.4	С/У	4,12
2.5	Гардеробная	3,42
		<b>32,99 м<sup>2</sup></b>



Примечание:

1. В качестве размера дверного проема указана ширина дверного полотна.
2. В качестве размера оконного проема указана ширина оконного блока.

В 22.2  
Разработал:  
Проверил:  
Дата публикации: 14.04.2024

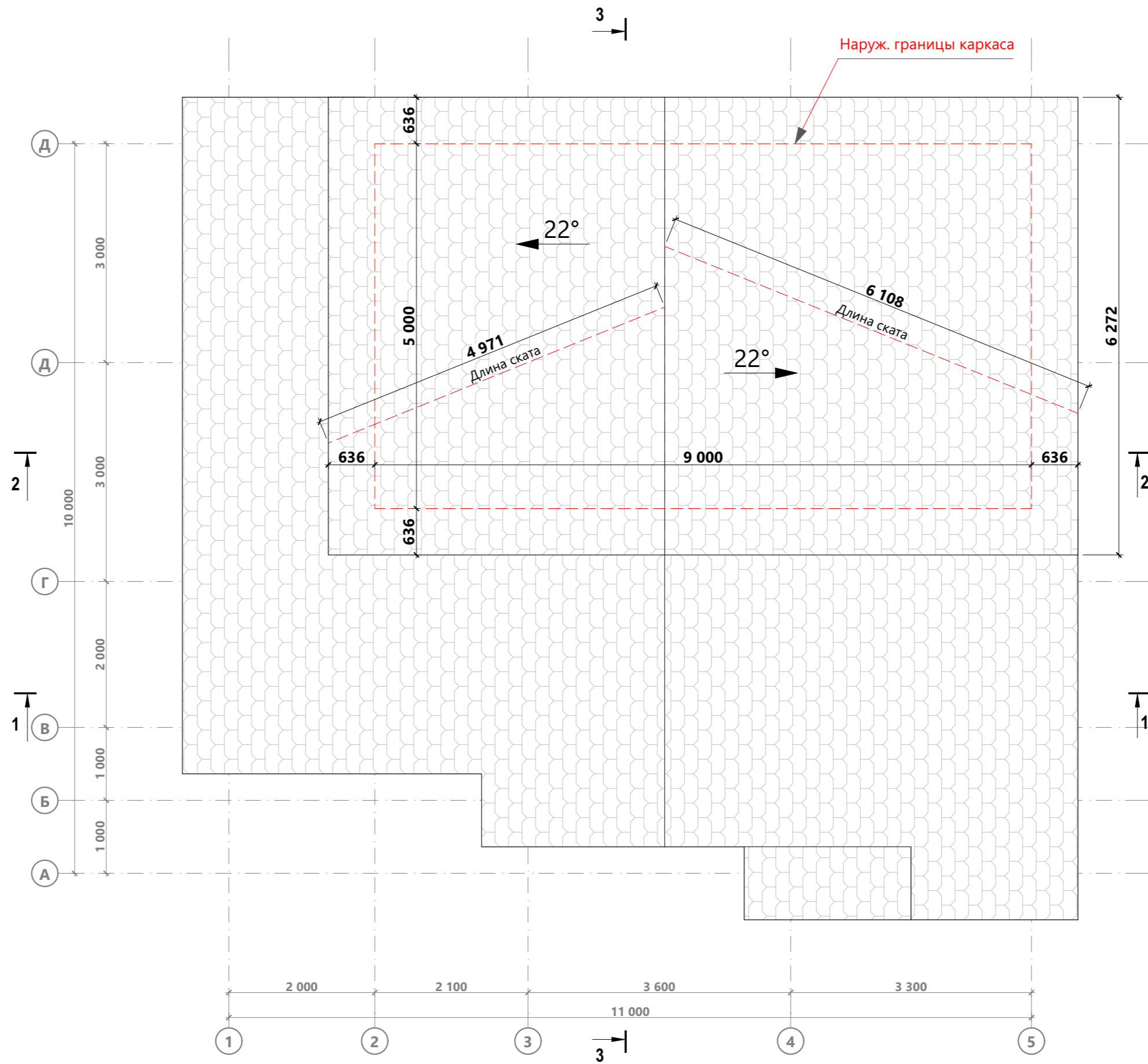
ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ  
Тосненский район, Ленинградская область

23ЕФ28.00-МС-10,0x11,0-155  
Раздел ЭП

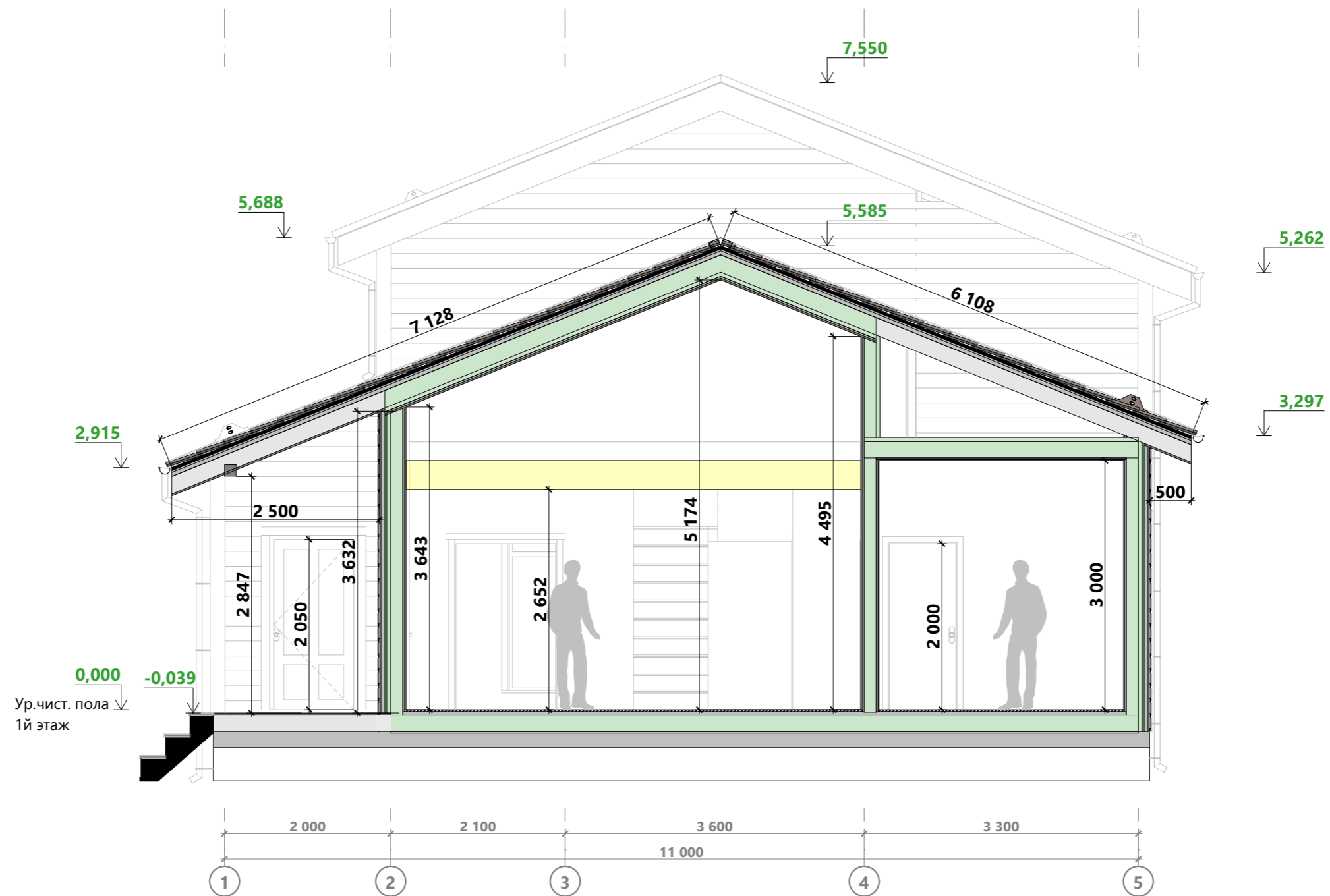
План 2-го этажа

Лист 3  
Из 18

ПРОЕКТЫ КАРКАСНЫХ ДОМОВ  
<https://goodlife24.ru/project>  
<https://vk.com/proektdoma53>




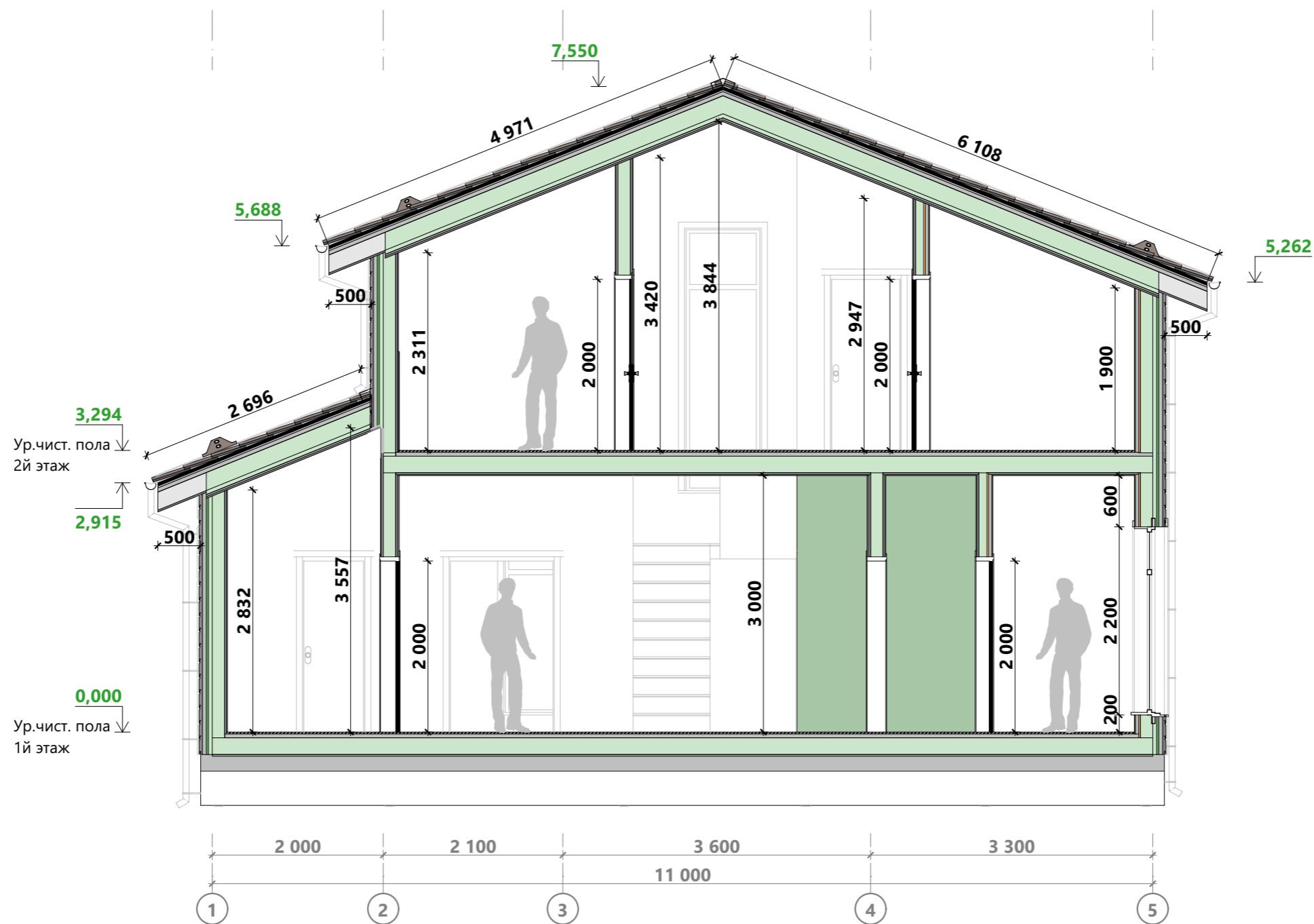




Примечание:


1. В качестве высоты дверного проема указана высота дверного полотна.
2. За уровень 0,000 принят уровень чистового покрытия пола 1-го этажа.
3. Высота фигуры человека 1800 мм.

В 22.2	Разработал:	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ Тосненский район, Ленинградская область	23ЕФ28.00-МС-10,0x11,0-155 Раздел ЭП	Разрез 1-1	Лист 5 Из 18	 ПРОЕКТЫ КАРКАСНЫХ ДОМОВ <a href="https://goodlife24.ru/project">https://goodlife24.ru/project</a> <a href="https://vk.com/proektdoma53">https://vk.com/proektdoma53</a>
	Проверил:					



Примечание:

1. В качестве высоты дверного проема указана высота дверного полотна.
2. За уровень 0,000 принят уровень чистового покрытия пола 1-го этажа.
3. Высота фигуры человека 1800 мм.

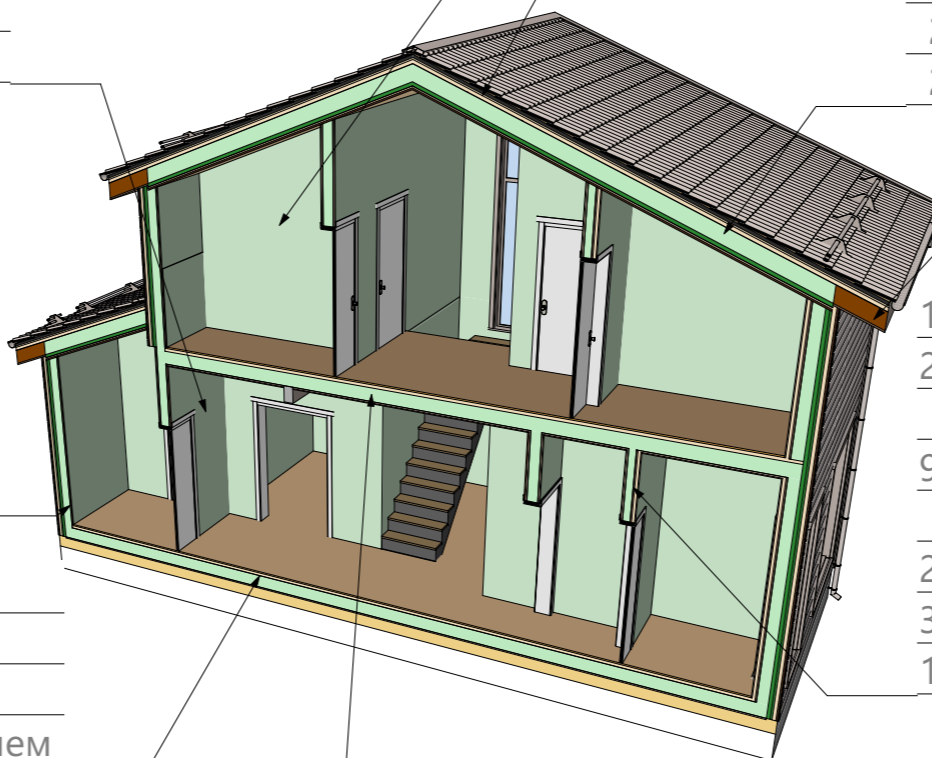
В 22.2	Разработал:	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ Тосненский район, Ленинградская область	23ЕФ28.00-МС-10,0x11,0-155 Раздел ЭП	Разрез 2-2	Лист 6 Из 18	 ПРОЕКТЫ КАРКАСНЫХ ДОМОВ <a href="https://goodlife24.ru/project">https://goodlife24.ru/project</a> <a href="https://vk.com/proektdoma53">https://vk.com/proektdoma53</a>
	Проверил:					

12 мм Вагонка  
 20 мм Контробрешетка стен, рейка 20x45  
 0 мм Изоляционная пленка  
 95 мм 02. Каркас внутренних стен с утеплителем  
 0 мм Изоляционная пленка  
 20 мм Контробрешетка стен, рейка 20x45  
 12 мм Вагонка

21 мм Имитация бруса внутри  
 20 мм Контробрешетка стен, рейка 20x45  
 0 мм Изоляционная пленка  
 145 мм 02. Каркас внутренних стен с утеплителем  
 0 мм Изоляционная пленка  
 20 мм Контробрешетка стен, рейка 20x45  
 12 мм Вагонка

21 мм Имитация бруса снаружи  
 45 мм Контробрешетка стен, брусок 45x45  
 25 мм Ветро теплозащитная плита Белтермо  
 45 мм 03. Дополнительное утепление стен  
 145 мм 01. Каркас наружных стен с утеплителем  
 0 мм Пароизоляция  
 20 мм Контробрешетка стен, рейка 20x45  
 12 мм Вагонка

22 мм Влагостойкая шпунтованная плита QuickDeck  
 45 мм Обрешетка пола, брусок 45x45  
 0 мм Пароизоляция  
 195 мм 06. Каркас цокольного перекрытия с утеплителем  
 0 мм Гидроветрозащитная мембрана  
 20 мм Черновой пол, доска 20x145



35 мм Металлочерепица  
 20 мм Обрешетка крыши, доска 20x145  
 45 мм Контробрешетка крыши, брусок 45x45  
 0 мм Гидроветрозащитная мембрана

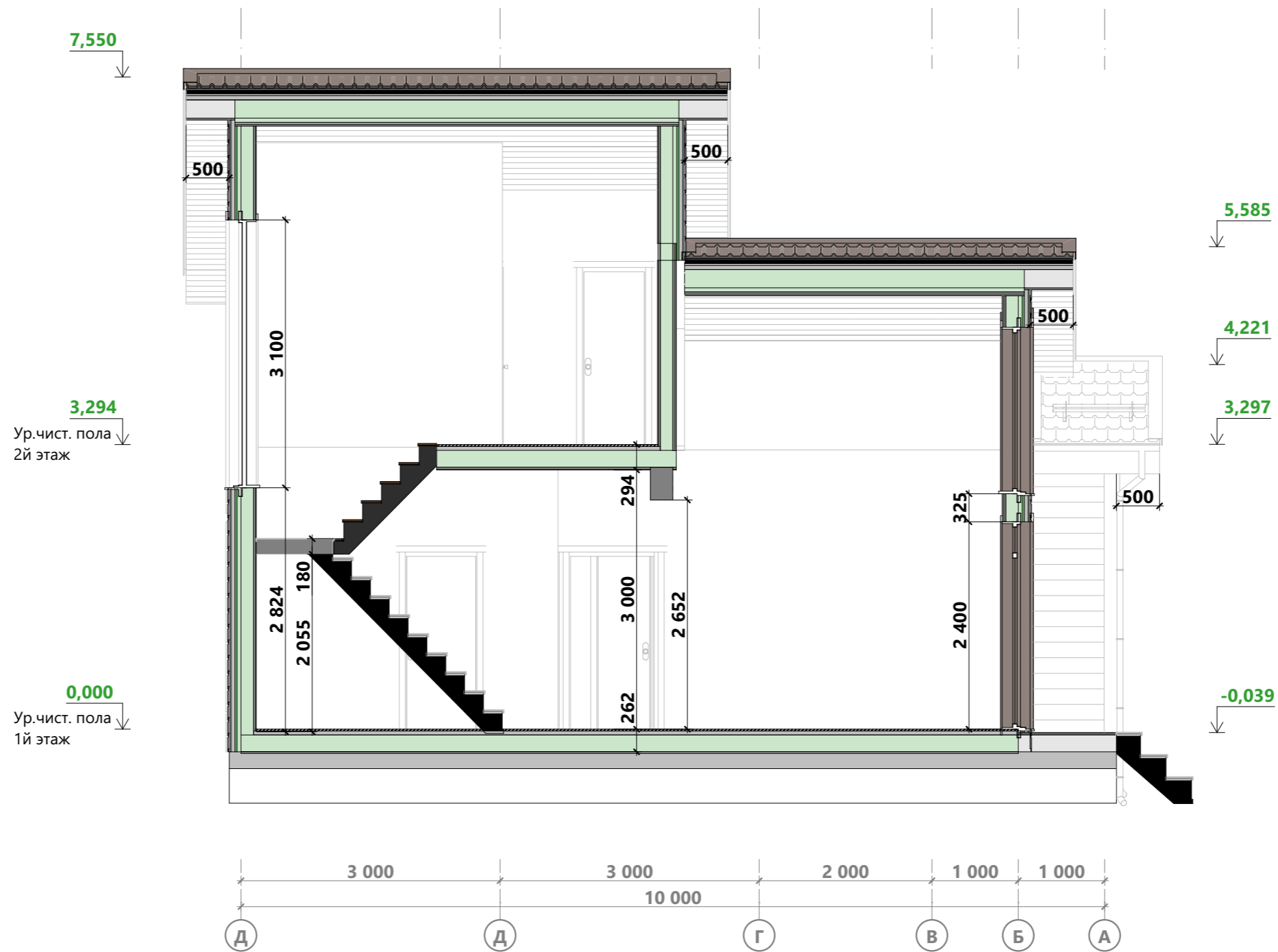
195 мм 04. Каркас стропильной системы с утеплителем  
 45 мм 05. Дополнительное утепление кровли  
 0 мм Пароизоляция  
 20 мм Обрешетка потолка, рейка 20x45  
 21 мм Имитация бруса внутри

195 мм Каркас стропильной системы без утеплителя  
 21 мм Нар. отделка потолка и софитов

12 мм Вагонка  
 20 мм Контробрешетка стен, рейка 20x45  
 0 мм Изоляционная пленка  
 95 мм 02. Каркас внутренних стен с утеплителем  
 0 мм Пароизоляция  
 20 мм Обрешетка стен внутри, рейка 20x45  
 37 мм Профиль направляющий 42x27  
 13 мм ГКЛ влагостойкий


22 мм Влагостойкая шпунтованная плита QuickDeck  
 45 мм Обрешетка пола, брусок 45x45  
 195 мм 07. Каркас межэтажного перекрытия с утеплителем  
 0 мм Изоляционная пленка  
 20 мм Обрешетка потолка, доска 20x145  
 12 мм Вагонка





Примечание:

1. В качестве высоты дверного проема указана высота дверного полотна.
2. За уровень 0,000 принят уровень чистового покрытия пола 1-го этажа.
3. Высота фигуры человека 1800 мм.

В 22.2	Разработал:	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ Тосненский район, Ленинградская область	23ЕФ28.00-МС-10,0x11,0-155 Раздел ЭП	Разрез 3-3	Лист 8 Из 18	 ПРОЕКТЫ КАРКАСНЫХ ДОМОВ <a href="https://goodlife24.ru/project">https://goodlife24.ru/project</a> <a href="https://vk.com/proektdoma53">https://vk.com/proektdoma53</a>
	Проверил:					

12 мм Вагонка  
 20 мм Контробрешетка стен, рейка 20x45  
 0 мм Изоляционная пленка  
 145 мм 02. Каркас внутренних стен с утеплителем  
 0 мм Изоляционная пленка  
 20 мм Контробрешетка стен, рейка 20x45  
 12 мм Вагонка

22 мм Влагостойкая шпунтованная плита QuickDeck  
 45 мм Обрешетка пола, брусок 45x45  
 195 мм 07. Каркас межэтажного перекрытия с утеплителем  
 0 мм Изоляционная пленка  
 20 мм Обрешетка потолка, доска 20x145  
 12 мм Вагонка

21 мм Имитация бруса снаружи  
 45 мм Контробрешетка стен, брусок 45x45  
 25 мм Ветро теплозащитная плита Белтермо  
 45 мм 03. Дополнительное утепление стен  
 145 мм 01. Каркас наружных стен с утеплителем  
 0 мм Пароизоляция  
 20 мм Контробрешетка стен, рейка 20x45  
 12 мм Вагонка

22 мм Влагостойкая шпунтованная плита QuickDeck  
 45 мм Обрешетка пола, брусок 45x45  
 0 мм Пароизоляция  
 195 мм 06. Каркас цокольного перекрытия с утеплителем  
 0 мм Гидроветрозащитная мембрана  
 20 мм Черновой пол, доска 20x145

21 мм Имитация бруса внутри  
 20 мм Контробрешетка стен, рейка 20x45  
 0 мм Изоляционная пленка  
 145 мм 02. Каркас внутренних стен с утеплителем  
 0 мм Изоляционная пленка  
 20 мм Контробрешетка стен, рейка 20x45  
 12 мм Вагонка

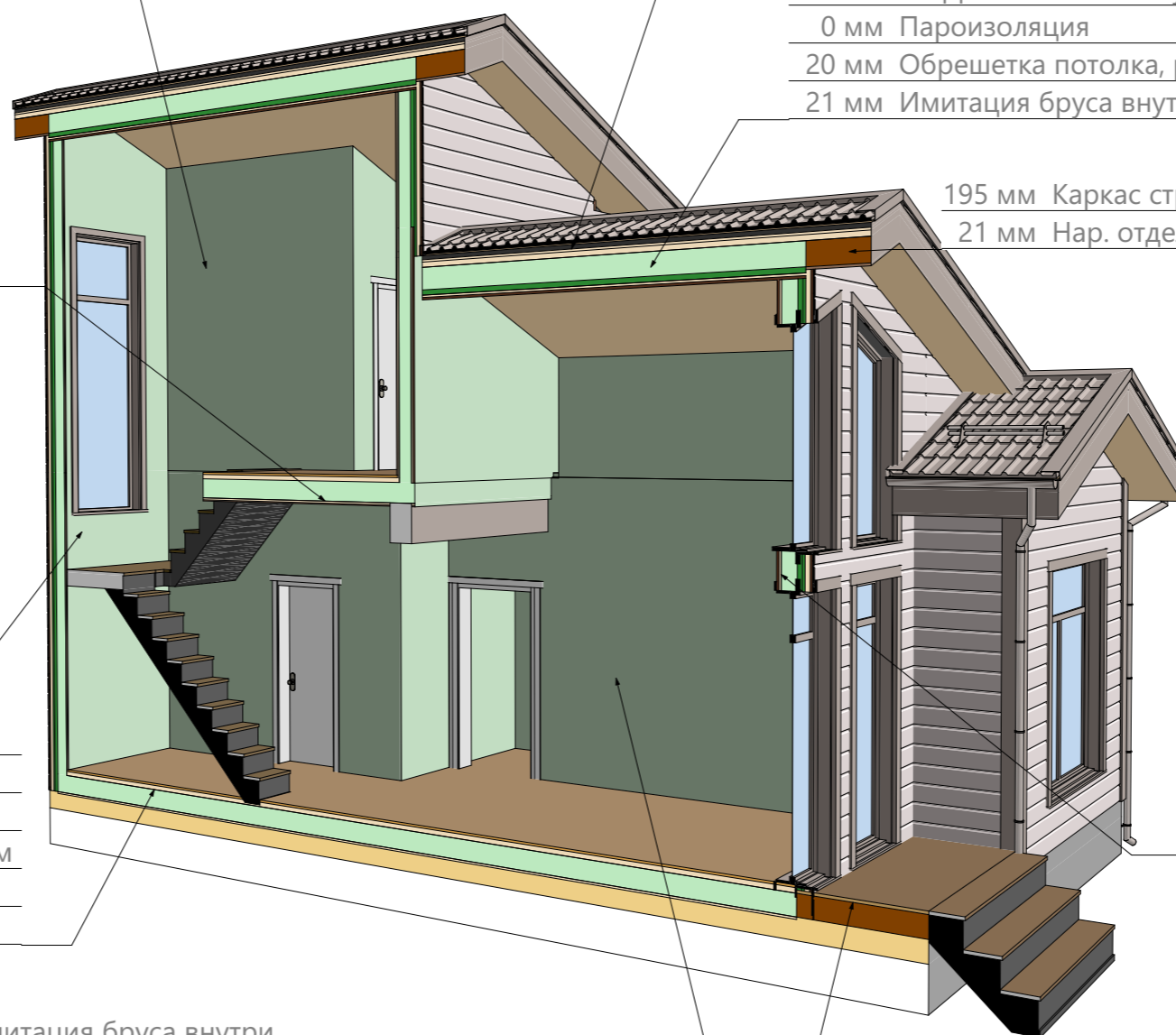
35 мм Металлочерепица  
 20 мм Обрешетка крыши, доска 20x145  
 45 мм Контробрешетка крыши, брусок 45x45  
 0 мм Гидроветрозащитная мембрана

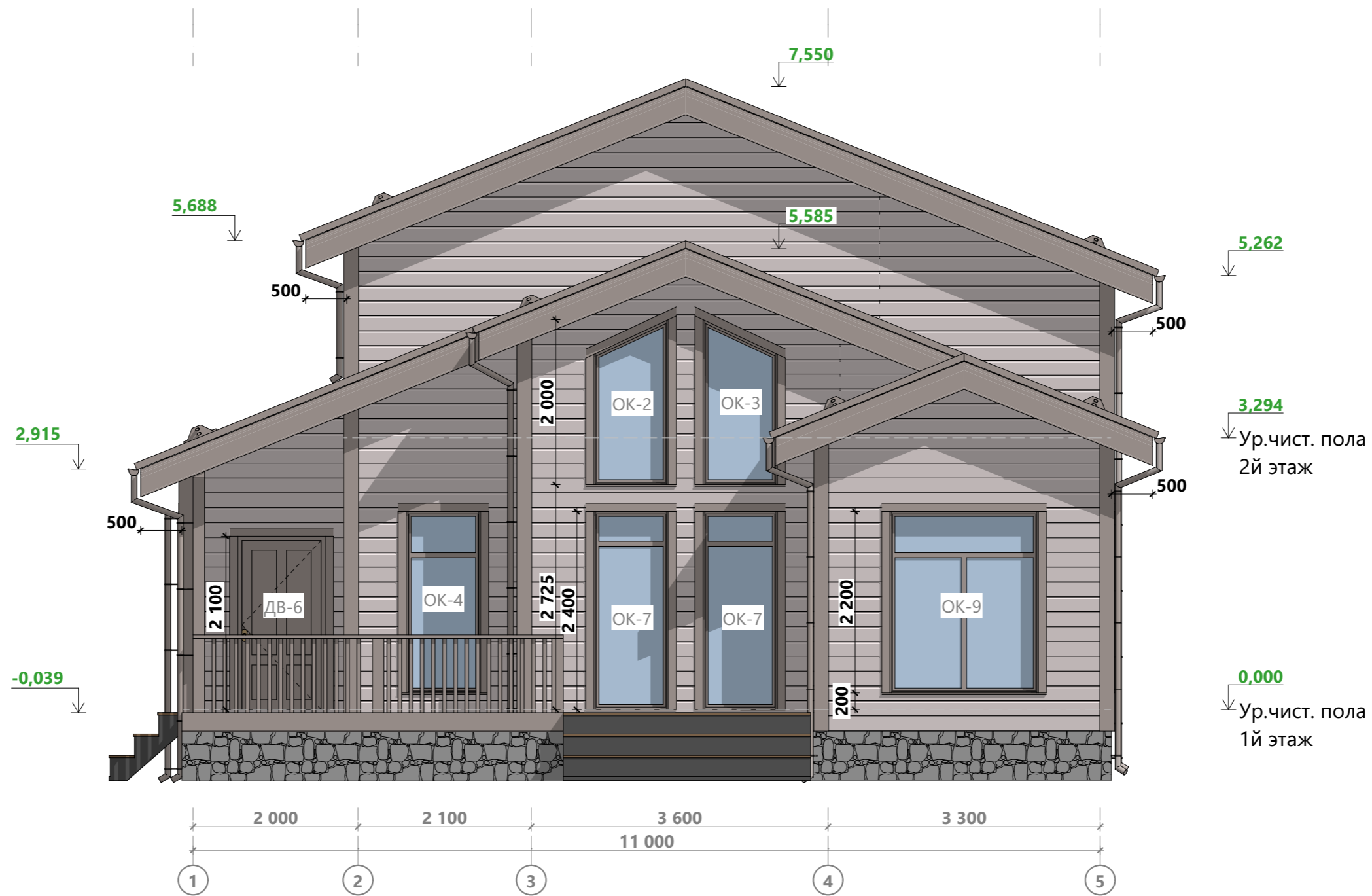
195 мм 04. Каркас стропильной системы с утеплителем  
 45 мм 05. Дополнительное утепление кровли  
 0 мм Пароизоляция  
 20 мм Обрешетка потолка, рейка 20x45  
 21 мм Имитация бруса внутри

195 мм Каркас стропильной системы без утеплителя  
 21 мм Нар. отделка потолка и софитов

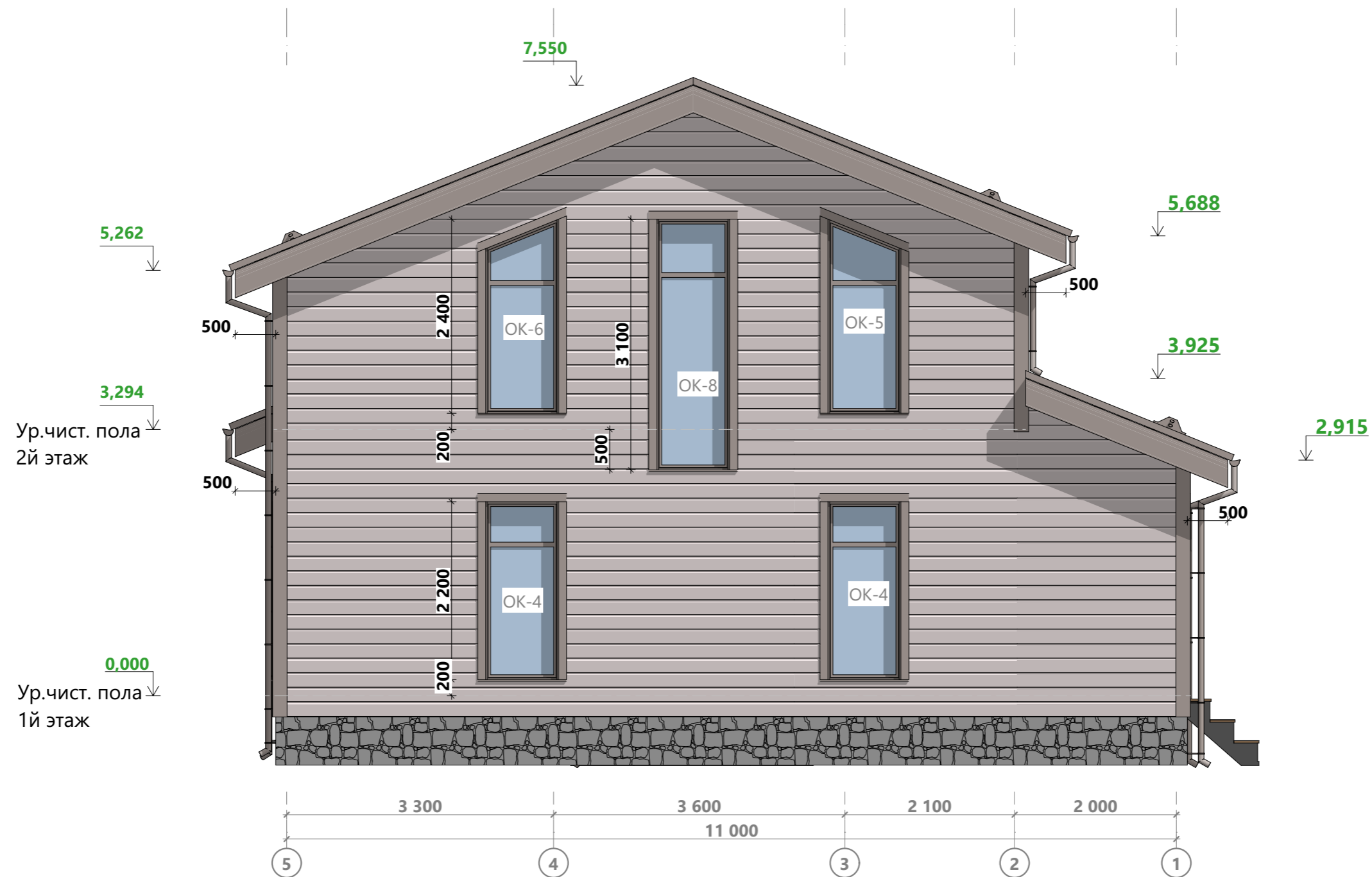
21 мм Имитация бруса снаружи  
 45 мм Контробрешетка стен, брусок 45x45  
 25 мм Ветро теплозащитная плита Белтермо  
 45 мм 03. Дополнительное утепление стен  
 145 мм 01. Каркас наружных стен с утеплителем  
 0 мм Пароизоляция  
 20 мм Контробрешетка стен, рейка 20x45  
 21 мм Имитация бруса внутри

28 мм Террасная доска  
 195 мм Каркас цокольного перекрытия без утеплителя

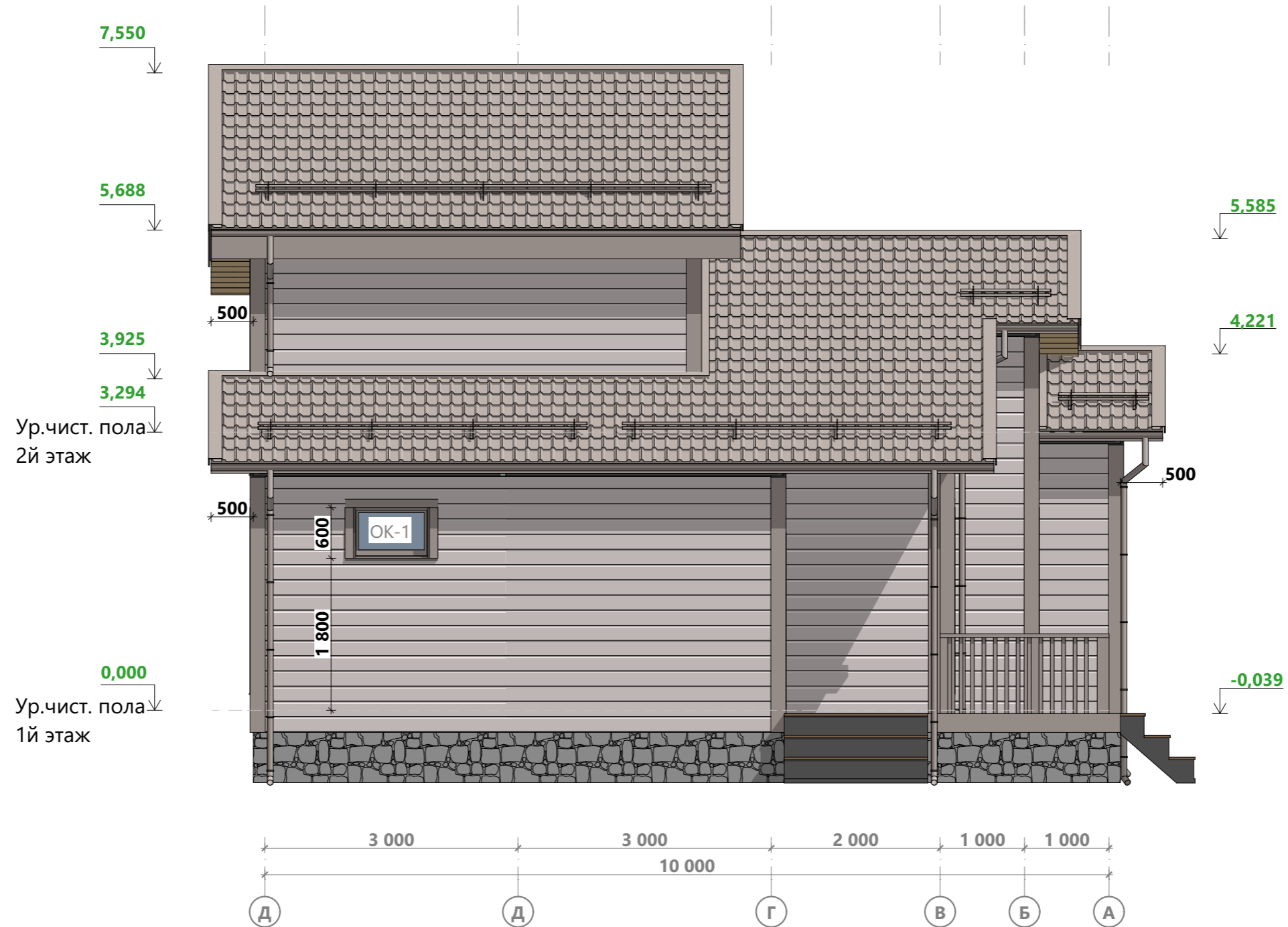


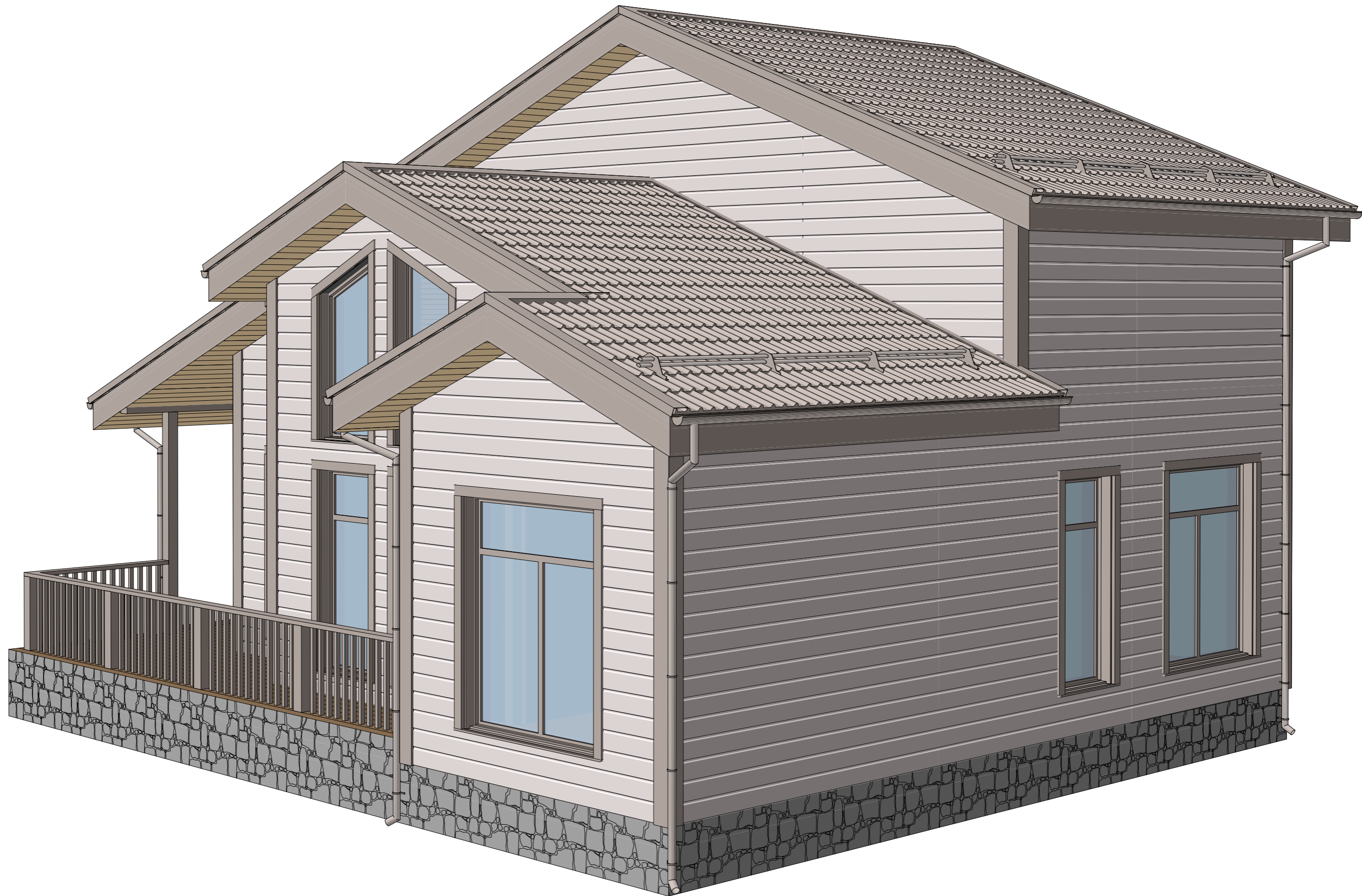






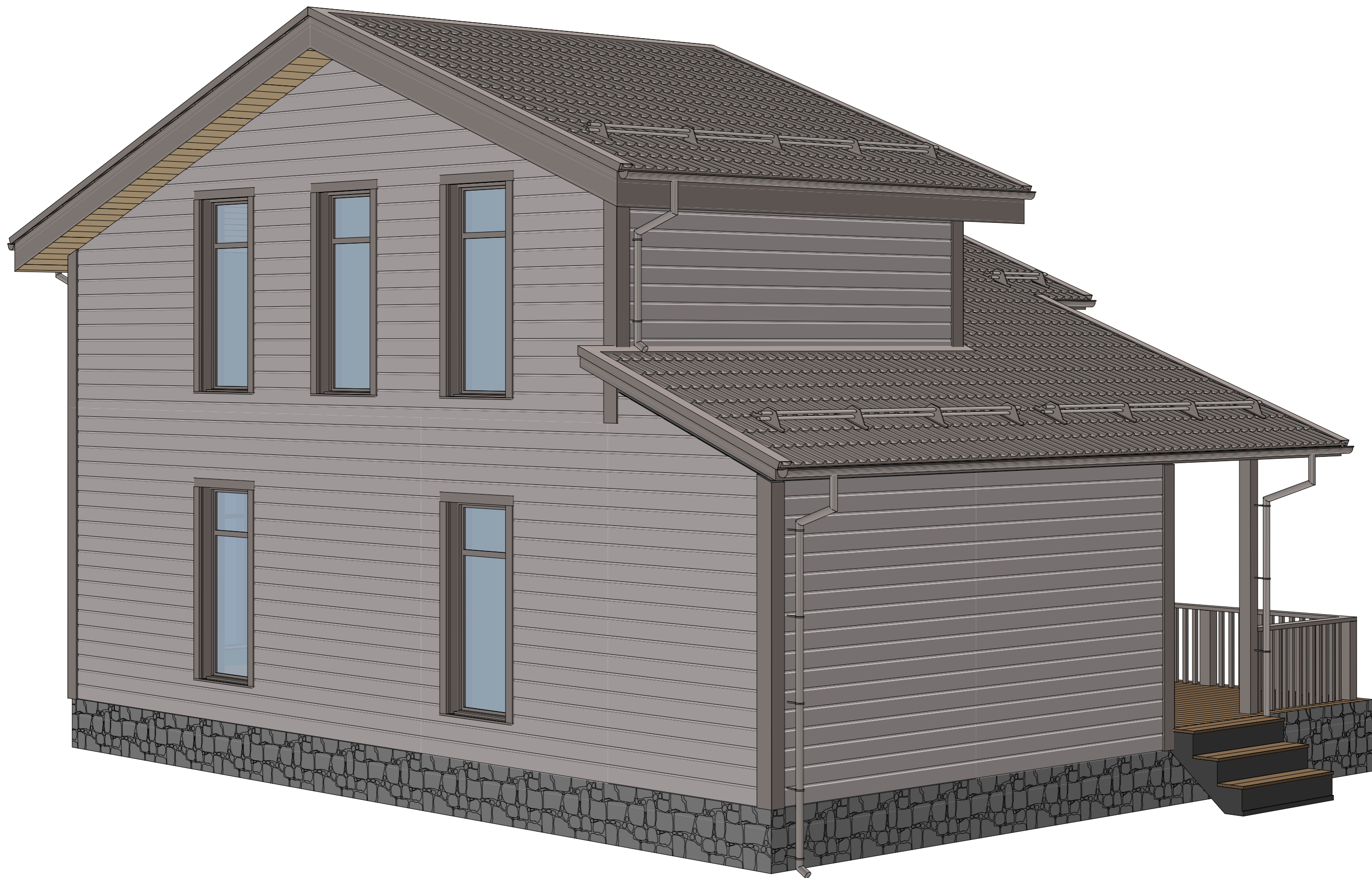




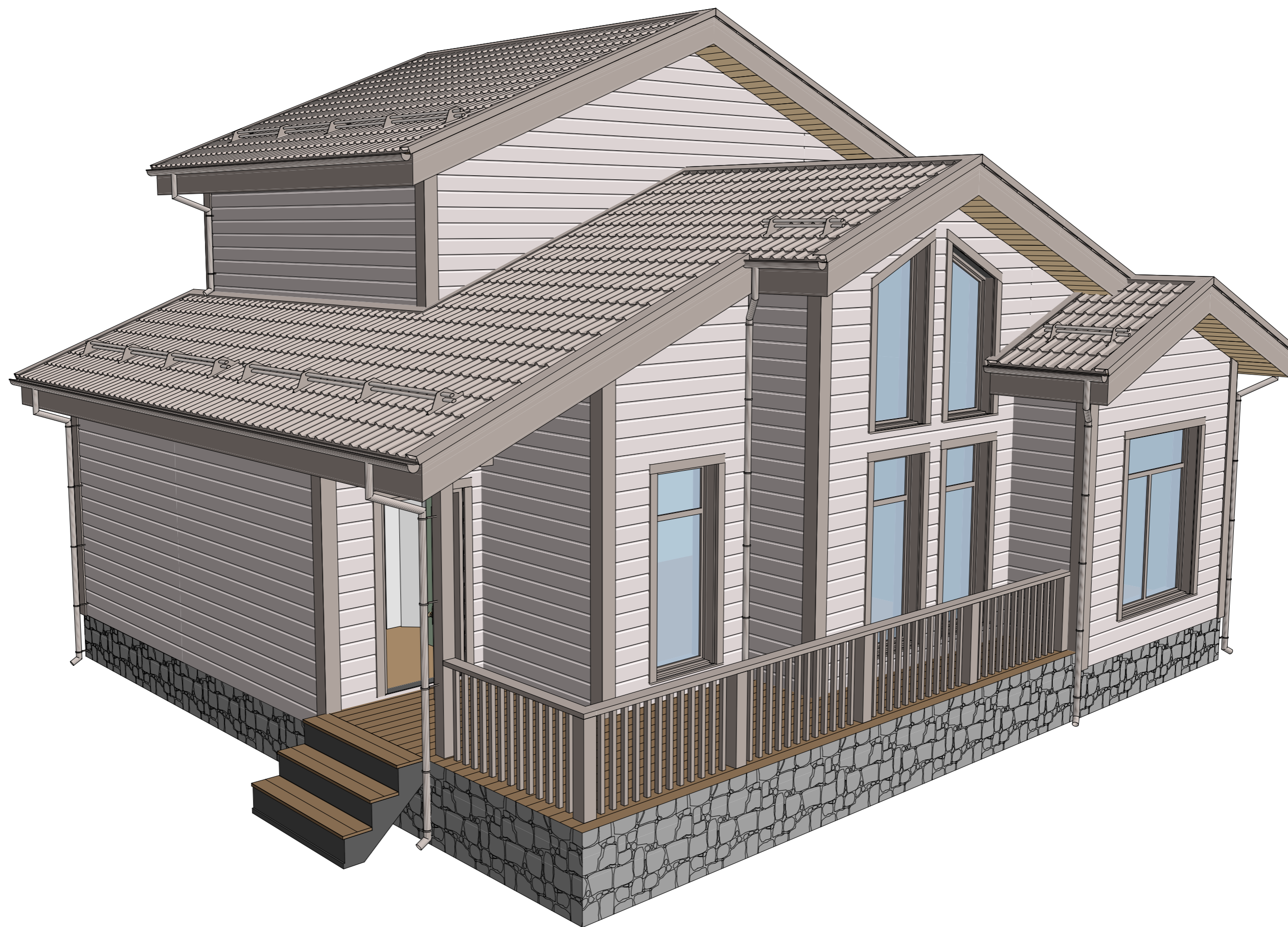







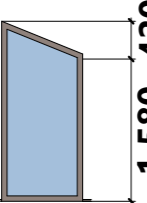
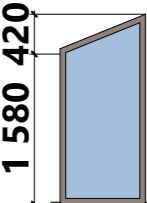
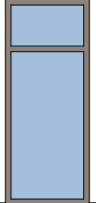
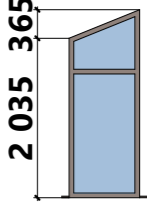
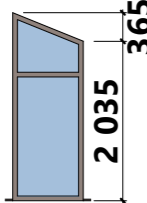
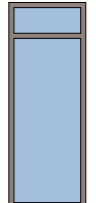





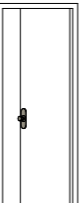



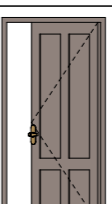




**Ведомость заполнения оконных проемов**

Поз.	Вид с наружной стороны здания	Размеры оконного блока (Ш x В)	Кол-во	Площадь оконного блока
ОК-1		900×600	1	0,48
ОК-2		900×2 000	1	1,71
ОК-3		900×2 000	1	1,71
ОК-4		900×2 200	4	1,88
ОК-5		900×2 400	1	2,06
ОК-6		900×2 400	1	2,06
ОК-7		900×2 400	2	2,06
<b>14</b>				<b>29,54 м²</b>

**Ведомость заполнения дверных проемов**

Поз.	Вид спереди	Размеры полотна (Ш x В)	Ори-ция	Кол-во	Площадь Проема
ДВ-1		600×2 000	П	2	1,44
ДВ-2		700×2 000	П	2	1,64
ДВ-3		700×2 000	Л	1	1,64
ДВ-4		800×2 000	П	3	1,85
ДВ-5		800×2 000	Л	2	1,85
ДВ-6		960×2 050	П	1	2,23

**11 19,24 м²**

Примечание:

1. Размеры оконных блоков указаны без учета подставочного профиля